

HONORAIRES au 01/08/2023
GESTION LOCATIVE - LOCATION - TRANSACTION

Honoraires de Gestion locative TTC

Prestations de Gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion locative	7.50% TTC du montant du quittancement mensuel En cas de pluralité de biens, établissement d'un devis personnalisé
Assurance Garantie Loyers Impayés	2,50% du montant du quittancement mensuel
Prestations annexes	Frais administratifs 3€/lots/mois Aide à la déclaration fiscale 5€/ mois TTC Gestion Sinistre Assurance/ Contentieux /Représentation AG: 59€/heure
	Honoraires sur travaux: De 0 à 1000€ TTC: mission courante De 1001€ à 10.000€ TTC : 2.5% du montant des travaux avec minimum de 50€ TTC Au-delà de 10.000€ TTC: 3.5% du montant des travaux avec minimum de 50€ TTC

Honoraires de location TTC

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Honoraires d'entremise et de négociation	90 €	/
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail (prix au m ² du bien)	Superficie ≤ à 45m ² : 8€/m² Superficie De 45m ² à 79m ² : 6€/m² Superficie ≥ à 80m ² : 5€/m²	Superficie ≤ à 45m ² : 8€/m² Superficie De 45m ² à 79m ² : 6€/m² Superficie ≥ à 80m ² : 5€/m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m²	3€/m²



Locaux de droit commun/ Commerciaux/Industiel/ Professionnel/ Garage / Parking	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	10% du loyer annuel HT	10% du loyer annuel HT
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dûs avant la conclusion d'un contrat - TVA 20% sur toutes nos prestations

Honoraires de Transaction TTC à charge vendeur

Jusqu'à 120 000€ Forfait de **5 500€**
A partir de 120 001€: **5% TTC**